

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, проезд Восточный, дом 14/4, квартира 27

Голосование проводилось с 04 июня 2024 года до 20 час. 00 мин. 28 июня 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 96, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4490,7 кв. метров, в том числе: 4317,4 кв. метров жилых помещений, 173,3 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 106 человек, обладающие 3095,8 кв.м., что составляет 68,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Ефремова Татьяна Михайловна (собственник квартиры № 27 по адресу: г. Ковров, пр. Восточный, д. 14/4).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 июля 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 27 Ефремову Татьяну Михайловну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Ефремову Татьяну Михайловну (собственник квартиры № 27 по адресу: г. Ковров пр. Восточный, д. 14/4).

секретаря собрания: Бахиреву Галину Ивановну (собственник квартиры № 70 по адресу: г. Ковров, пр. Восточный, д. 14/4).

Результаты голосования:

За 3095,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Ефремову Татьяну Михайловну (собственник квартиры № 27 по адресу: г. Ковров пр. Восточный, д. 14/4).

секретаря собрания: Бахиреву Галину Ивановну (собственник квартиры № 70 по адресу: г. Ковров, пр. Восточный, д. 14/4).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 июля 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 27 Ефремову Татьяну Михайловну.

Предложено утвердить с 01 июля 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 31,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателя МКД), в т.ч: 24,02 руб. - за содержание и ремонт МОП; 1,50 руб. - за ОДН на электроэнергию; 1,00 руб. - за ОДН на ХВС; за ОДН на водоотведение - 1,15 руб. Вознаграждение председателю МКД в размере 3,33 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 2912,00 кв.м.

Против 92,1 кв.м.

Воздержались 91,7 кв.м.

руб. - за содержание и ремонт МОП; 1,50 руб. - за ОДН на электроэнергию; 1,00 руб. - за ОДН на ХВС; за ОДН на водоотведение - 1,15 руб. Вознаграждение председателю МКД в размере 3,33 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 27 Ефремову Татьяну Михайловну.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 3003,6 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 92,2 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,02 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 27 Ефремову Татьяну Михайловну.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы (при условии принятия положительного решения по вопросу № 2); косметический ремонт подъезда № 6; благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска малых форм).

Результаты голосования:

За 2982,5 кв.м.

Против 113,3 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы (при условии принятия положительного решения по вопросу № 2); косметический ремонт подъезда № 6; благоустройство придомовой территории (ремонт и покраска малых форм).

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Ефремовой Т.М.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 17 л.

Председатель собрания  Т.М.Ефремова

Секретарь собрания  Г.И.Бахирева